



**Ottmar u. Waltraud Nägelkrämer**

Schulstraße 18

D-57632 Seelbach

02685 / 989993

Fax. 02685 / 989664

Ottmar u. Waltraud Nägelkrämer, Schulstr. 18, 57632 Seelbach

**Moin, Moin!**

Lieber Ferienhausinteressent,

wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem exklusiven Ferienhaus in Hooksiel und übersenden Ihnen als Anlage unser Hausprospekt mit aktueller Mietpreisliste.

Sollten Sie unser Haus mieten wollen, senden Sie uns bitte die Mietanmeldung und die Angaben zur Kurkarte unterschrieben zurück, wir werden Ihnen dann eine Buchungsbestätigung zurücksenden. Eine telefonische Vor-Reservierung bis zum Eintreffen Ihrer schriftlichen Anmeldung ist natürlich möglich.

Ein Wäschepaket (Bettwäsche, Handtücher etc.) kann gegen eine Gebühr von € 17,00 je Person von unserer Hausverwaltung für den gesamten Zeitraum ausgeliehen werden.

Ebenfalls bieten wir Ihnen auf Wunsch einen kostenlosen Internetzugang (50 Mbit/s) über WLAN mit WPA2-Verschlüsselung an (siehe dazu die gesonderten Nutzungsbedingungen).

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass Rauchen im Haus und Haustiere nicht gestattet sind.

Wir würden uns freuen, Sie als Feriengast begrüßen zu dürfen, und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Ihre Familie Nägelkrämer



Ottmar u. Waltraud Nägelkrämer  
Schulstraße 18, D-57632 Seelbach

## Mietpreisliste 2021

Ferienhaus 26434 Hooksiel, Lange Drift 13a

02685 / 989993

Fax. 02685 / 989664

<b>Hauptsaison A:</b>			
	19.06. - 11.09.2021		
Tagesmietpreise	<b>155,00 € der 1.Tag</b>	Wochenmietpreise	für 1 Woche 665,00 €
	<b>85,00 € je weiterer Tag</b>		für 2 Wochen 1200,00 €
			für 3 Wochen 1750,00 €

<b>Nebensaisonsaison B:</b>			
	27.03. - 19.06.2021	01.01.2021 - 09.01.2021	
	11.09. - 06.11.2021	25.12.2021 - 08.01.2022	
Tagesmietpreise	<b>139,00 € der 1.Tag</b>	Wochenmietpreise	für 1 Woche 500,00 €
	<b>69,00 € je weiterer Tag</b>		für 2 Wochen 940,00 €
			für 3 Wochen 1360,00 €

<b>Wintersaison C:</b>			
	09.01. - 27.03.2020	06.11. - 25.12.2020	
Tagesmietpreise	<b>130,00 € der 1. Tag</b>	Wochenmietpreise	für 1 Woche 430,00 €
	<b>60,00 € je weiterer Tag</b>		für 2 Wochen 780,00 €
			für 3 Wochen 1050,00 €

4-Wochen-Mietpreise für die jeweilige Saison auf Anfrage.

In der Hauptsaison (A) und den Oster- und Herbstferien erfolgt die Vermietung wochenweise jeweils ab Samstag 15.00 Uhr am Anreisetag bis 10.00 Uhr am Abreisetag. In der übrigen Zeit nach Absprache, wobei die Mindestmietdauer 4 Nächte ist.

### Mietbedingungen:

Im Mietpreis enthalten sind die Verbrauchskosten für Strom, Gas und Wasser und auch die Endreinigung. Die Kurtaxe (gem. Ortssatzung) ist vom Mieter neben der Miete gesondert vor Ort an die Gemeinde Wangerland zu zahlen. Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 200,- € zu leisten. Der Rest ist zahlbar einen Monat vor Mietbeginn. Die Buchung wird gültig durch unsere schriftliche Buchungsbestätigung und Eingang Ihrer Anzahlung. Bei kurzfristigen Anmeldungen wird der gesamte Mietpreis sofort fällig.

Bettwäsche, Handtücher etc. sind im Hause nicht vorhanden und mitzubringen oder bei unserer Hausverwaltung zu mieten. Die Fahrradbenutzung erfolgt auf eigene Gefahr und ist nicht Bestandteil des Mietvertrages. Für den Zustand der Fahrräder übernehmen wir keine Haftung. Eventuelle Mängel und entstandene Schäden sind uns umgehend mitzuteilen. Für die Nutzung des Internetanschlusses gelten die gesonderten Nutzungsbedingungen.

**Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet. Im Haus ist Rauchen nicht erlaubt.**

Die Wohnung darf nur mit der angegebenen Anzahl Personen bewohnt und das Mietobjekt nur im vertraglichen Umfang genutzt werden. Der Gast verpflichtet sich, das Ferienhaus nebst Inventar pfleglich zu behandeln. Für den Zutritt während der Mietzeit wird Ihnen ein Code für die Haustüre übermittelt, den Sie bitte keim Dritten weitergeben. **Der Mieter ist verpflichtet, die während der Mietzeit durch sein Verschulden oder das seiner Begleiter oder Gäste entstandenen Schäden uns oder Hausverwaltung umgehend anzuzeigen und zu ersetzen.** Der Gast übernimmt die Haftung für schuldunfähige Kinder, Ihm obliegt der Beweis für fehlendes Verschulden. Bei Beendigung der Mietzeit ist das Ferienhaus nebst Inventar im gleichen Zustand wie beim Einzug zu übergeben. Bei Abreise ist der Fahrradschuppen wieder abzuschließen und alle im Haus befindlichen Schlüssel sind wieder im Haus am Schlüsselbrett aufzuhängen. Die Haustüre ist zuzuziehen und nach Codeeingabe nochmals zu verriegeln.

Unser pauschalierter Anspruch auf Rücktrittsgebühren beträgt:

bis um 45.Tag vor Reiseantritt 20% - vom 44.Tag bis zum 31.Tag vor Reiseantritt 50% - vom 30.Tag bis zum 15.Tag vor Reiseantritt 70% - ab dem 14.Tag vor Reiseantritt 90% des Gesamtmietpreises. Die Kündigung des Vertrages muss schriftlich erfolgen. Werden Leistungen ganz oder teilweise nicht in Anspruch genommen, erfolgt keine Erstattung des Gegenwertes. **Wir empfehlen den**

**Abschluss einer Reiserücktrittskosten-Versicherung.** Ausschließlicher Gerichtsstand ist 57610 Altenkirchen.



## Nutzungsbedingungen für HotSpot-Dienstleistungen

### 1. Vertragspartner

Vertragspartner im Rahmen dieser Nutzungsbedingungen sind Ottmar u. Waltraud Nägelkrämer, Schulstr. 18, D-57632 Seelbach (FH Nägelkrämer) und der Mieter des Ferienhauses (Kunde).

Volljährigkeit: Als Kunden werden nur volljährige Personen akzeptiert.

### 2. Vertragsgegenstand

Dem Kunden wird die Inanspruchnahme von FH Nägelkrämer HotSpot-Dienstleistungen (drahtloser Internetzugang nach WLAN-Standard) in Deutschland durch FH Nägelkrämer gemäß den nachfolgenden Bedingungen ermöglicht.

### 3. Zustandekommen des Vertrages

Der Vertrag über den FH Nägelkrämer HotSpot-Dienst kommt durch Beantragung und anschließender Einräumung der Nutzungsmöglichkeit automatisch zustande, sobald der Kunde sich mit dem FH Nägelkrämer Hotspot per Kabel oder WLAN über die ihm übergebenen Zugangsdaten verbindet.

### 4. Nutzungsvoraussetzung Mitwirkungspflichten des Kunden

Zur Nutzung des FH Nägelkrämer HotSpot-Dienstes muss der Kunde selbst die erforderlichen Hard- und Softwareeinrichtungen bereitstellen, die er für die Verbindung zum Internet braucht, insbesondere einen WLAN-fähigen Laptop oder ein vergleichbares Endgerät welches WPA Verschlüsselung unterstützt.

### 5. Leistungsumfang

5.1 FH Nägelkrämer stellt dem Kunden auf Anfrage über den FH Nägelkrämer HotSpot-Dienst einen mobilen Zugang zum Internet unter Verwendung verschiedener geeigneter Endgeräte (Laptop, PDA, usw.) kostenlos zur Verfügung. Ein Anspruch auf Leistungen entsteht dem Kunden daher nicht.

5.2 FH Nägelkrämer erbringt ihre Leistungen unter Beachtung des Fernmeldegeheimnisses. Von Dritten übertragener Inhalt ist nicht Gegenstand der Leistung von FH Nägelkrämer HotSpot und wird von FH Nägelkrämer nicht überprüft. Dies gilt auch im Hinblick darauf, ob der Inhalt schaden stiftende Software (z. B. Viren, Trojaner etc.) enthält oder gegen Rechte Dritter verstößt.

5.3 Die Datenübertragung – mit Ausnahme der WLAN Übertragung – erfolgt unverschlüsselt, so dass die Daten ggf. von Dritten eingesehen werden können. Ein Schutz der Daten gegen einen solchen Zugriff ist nicht Leistungsgegenstand, vielmehr hat der Kunde selbst für geeignete Absicherung zu sorgen.

### 6. Verfügbarkeit

Der FH Nägelkrämer HotSpot-Dienst wird im Rahmen der bestehenden technischen und betrieblichen Möglichkeiten angeboten; eine ununterbrochene Verfügbarkeit und eine Mindestbandbreite werden nicht gewährleistet. Störungen oder Ausfallzeiten, die beim Content-Provider des Kunden oder sonstigen Dritten, die der Kunde bei der Dienstenutzung einschaltet, auftreten, sind nicht vom FH Nägelkrämer zu vertreten. Zeitweilige Störungen bei FH Nägelkrämer HotSpot können sich aus Gründen höherer Gewalt, einschließlich Streiks, Aussperrungen und behördlichen Anordnungen sowie wegen technischer Änderungen an den Anlagen von FH Nägelkrämer HotSpot oder wegen sonstiger Maßnahmen, die für einen ordnungsgemäßen oder verbesserten Betrieb des FH Nägelkrämer HotSpot-Dienstes erforderlich sind, ergeben.

### 7. Verpflichtungen und Obliegenheiten des Kunden

7.1 Der Kunde hat seine eigenen Daten regelmäßig zu sichern, um sich vor Datenverlust zu schützen.

7.2. Der Kunde verpflichtet sich darüber hinaus, den Zugang zum sowie den FH Nägelkrämer HotSpot-Dienst selbst weder zur Verbreitung noch zum Abruf rechts- und sittenwidriger Informationen im Internet noch anderweitig missbräuchlich zu nutzen, insbesondere:

- Für die Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere auch der Vorschriften zum Schutze der Jugend zu sorgen und nationale und internationale Urheberrechte zu beachten;
- keine belästigenden, verleumderischen, die Privatsphäre anderer verletzenden, missbräuchlichen, bedrohlichen, schädigenden, unerlaubten oder anderweitig rechtswidrige oder sittenwidrige Inhalte auf den FH Nägelkrämer HotSpot-Servern zu speichern bzw. speichern zu lassen oder auf solche Inhalte hinzuweisen;
- keine Inhalte bereitzustellen oder auf solche hinzuweisen, die das Ansehen von FH Nägelkrämer schädigen können;



- keine Viren, "trojanischen Pferde", "Junk-Mails", "Spams" oder nicht angeforderte E-Mail Massensendungen anzubieten, zu übertragen oder zu deren Übersendung aufzufordern;
- keine Einrichtungen zu benutzen oder Anwendungen auszuführen, die zu Störungen / Veränderungen an der physikalischen oder logischen Struktur der FH Nägelkrämer HotSpot-Netztes oder anderer Netze führen oder führen können;
- keine Filesharing-Dienste zu nutzen oder zu betreiben;
- FH Nägelkrämer HotSpot-Daten ausschließlich unter Nutzung der gängigen Standards der Protokollfamilie TCP/IP zu übermitteln.

7.3 FH Nägelkrämer HotSpot Zugangsdaten dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden und sind vor dem Zugriff durch Dritte geschützt aufzubewahren.

## **8. Haftungsfreistellung von FH Nägelkrämer durch den Kunden**

8.1 Der Kunde verpflichtet sich, FH Nägelkrämer von sämtlichen Ansprüchen Dritter freizustellen, die sich aus einem Verstoß gegen die in Ziffer 7.2 genannten Verpflichtungen des Kunden ergeben.

8.2 Der Kunde ist für seine im Internet bereitgehaltenen eigenen oder fremden Inhalte im Verhältnis zu FH Nägelkrämer voll verantwortlich. Er verpflichtet sich auch insoweit, FH Nägelkrämer von sämtlichen Ansprüchen Dritter freizustellen.

8.3 Verstößt der Kunde gegen die Pflichten gemäß Ziffer 7.2 und/oder 7.3, ist FH Nägelkrämer berechtigt, alle erforderlichen Maßnahmen zur Beseitigung des Missbrauchs zu ergreifen. FH Nägelkrämer ist insbesondere befugt, die Zugangsberechtigung des Kunden für WLAN-Dienste mit sofortiger Wirkung zu sperren und/oder die den Verstoß begründenden Inhalte und Daten von ihren Servern und Systemen zu löschen. Bei schuldhafter Pflichtverletzung haftet der Kunde gegenüber FH Nägelkrämer auf Schadenersatz.

## **9. Haftung von FH Nägelkrämer**

9.1 FH Nägelkrämer haftet dem Kunden auf Schadenersatz - gleich aus welchem Rechtsgrund - nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit von FH Nägelkrämer, ihren gesetzlichen Vertretern oder Erfüllungsgehilfen sowie bei schuldhafter Verletzung wesentlicher Vertragspflichten. Bei schuldhafter – weder vorsätzlicher noch grob fahrlässiger - Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist die Haftung begrenzt auf den Ersatz des vertragstypischen, vorhersehbaren Schadens bis zu einer Höhe von maximal 500,00 Euro. Für nicht vorsätzlich verursachte Vermögensschäden haftet FH Nägelkrämer der Höhe nach begrenzt nur bis zu einem Betrag von 1.000,00 Euro je Nutzer, wobei die Haftung gegenüber der Gesamtheit der Geschädigten auf 2.000,00 Euro je Schaden verursachendem Ereignis begrenzt ist; übersteigen die Entschädigungen, die mehreren aufgrund desselben Ereignisses zu zahlen sind, die Höchstgrenze, wird der Schadenersatz in dem Verhältnis gekürzt, in dem die Summe aller Schadenersatzansprüche zur Höchstgrenze steht.

9.2 Die vorstehenden Haftungsbeschränkungen gemäß Ziffer 9.1 gelten nicht für von FH Nägelkrämer, ihren gesetzlichen Vertretern oder Erfüllungsgehilfen schuldhaft verursachte Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie für die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz.

9.3 FH Nägelkrämer haftet im Rahmen der Nutzung von FH Nägelkrämer Hotspot bei Vernichtung, Beschädigung oder Verlust von Daten - sofern FH Nägelkrämer die Vernichtung, Beschädigung oder den Verlust zu vertreten hat - nur für die Wiederbeschaffung von Daten, maximal bis zu den in Ziffer 9.1. genannten Höchstgrenzen. Für fahrlässig verursachte Schäden aus Datenverlust entfällt die Haftung.

## **11. Datenschutzhinweis**

FH Nägelkrämer behält sich das Recht vor gegenüber staatlichen Stellen die Kontaktdaten des Kunden und den Nutzungszeitraum offen zu legen, wenn hierfür eine gesetzliche Verpflichtung besteht.

## **12. Sonstige Bestimmungen**

12.1 Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.

12.2. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist D-57610 Altenkirchen

12.3. Es gelten ausschließlich die FH Nägelkrämer Hotspot Nutzungsbedingungen.

12.4. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen

**Ottmar und Waltraud Nägelkrämer, Schulstraße 18, D-57632 Seelbach**